



twose arquitectes

### **I.T.E. Inspecció tècnica als edificis.**

La finalitat d'aquesta inspecció és instituir un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges per tal de verificar el deure que tenen els propietaris de conservar i rehabilitar els seus immobles. Quan les dades obtingudes en la inspecció visual no fossin suficients per a la qualificació de les deficiències detectades, el/a tècnic/a encarregat/da de la inspecció ha de proposar a la propietat de l'immoble fer una diagnosi de l'element o elements constructius afectats, o qualsevol altre tipus de proves que consideri necessàries. No forma part de la inspecció detectar possibles vicis ocults, ni preveure causes sobrevingudes.

S'han de sotmetre a inspecció tècnica obligatòria:

Els edificis plurifamiliars d'habitatges en funció de la seva antiguitat.

Si ho determinen els programes o les ordenances locals.

Si l'edifici o els habitatges de l'edifici s'han d'acollir a programes públics de foment de la rehabilitació.

Segons l'antiguitat de l'edifici, els terminis màxims previstos per demanar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya el certificat d'aptitud corresponent, són els següents:

<b>ANTIGUITAT EDIFICI</b>	<b>TERMINI MÀXIM PER PASSAR LA INSPECCió</b>
Anteriors a 1930	Fins el 31 de desembre de 2012
Entre 1931 i 1950	Fins el 31 de desembre de 2013
Entre 1951 i 1960	Fins el 31 de desembre de 2014
Entre 1961 i 1970	Fins el 31 de desembre de 2015
A partir de 1971	Fins al 31 de desembre de l'any en què l'edifici assoleixi els 45 anys d'antiguitat

---

### **I.T.E. Inspección técnica de los edificios.**

La finalidad de esta inspección es crear un sistema periódico del estado de los edificios de viviendas para verificar el deber que tienen los propietarios de conservar y rehabilitar sus inmuebles. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no fueran suficientes para la calificación de las deficiencias detectadas, el/la técnico/a encargado/a de la inspección debe proponer a la propiedad del inmueble hacer un diagnóstico del elemento o elementos constructivos afectados o cualquier otro tipo de pruebas necesarias. No forma parte de la inspección técnica detectar vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas.

Se tienen que someter a la inspección técnica obligatoria:

Los edificios plurifamiliares de viviendas en función de su antigüedad.

Si lo determinan los programas o las ordenanzas locales.

Si el edificio o las viviendas del edificio se tienen que acoger a programas públicos de fomento de la rehabilitación.

Según la antigüedad del edificio, los plazos máximos previstos para pedir a la "Agència de l'Habitatge de Catalunya" el certificado de aptitud correspondiente, son los siguientes:

<b>ANTIGÜEDAD EDIFICIO</b>	<b>PLAZO MÁXIMO PARA PASAR LA INSPECCió</b>
Anteriores a 1930	Hasta el 31 de diciembre de 2012
Entre 1931 y 1950	Hasta el 31 de diciembre de 2013
Entre 1951 y 1960	Hasta el 31 de diciembre de 2014
Entre 1961 y 1970	Hasta el 31 de diciembre de 2015
A partir de 1971	Hasta al 31 de diciembre del año que el edificio llegue a los 45 años de antigüedad